



ルーツガーデン郡家

◆◆◆ 物件概要 ◆◆◆

所在地	丸亀市郡家町字地頭
総区画数	7区画
地目	1～7号地：宅地 8号地：田→売主側にて上棟後「宅地」に変更
道路	1～7号地 進入口：東側（市道）約6.0m 1～7号地 分譲地内：（市道）約5.0m 8号地 進入口：北側（市道）約8.0m
用途地域	指定なし 特定用途制限地域 一般・環境保全型
建ぺい率	70%
容積率	200%
電気	四国電力
ガス	プロパンガス
水道	公営（丸亀市）＜負担金 要＞
排水	合併処理浄化槽
水路維持管理費	放流負担金：最初1回のみ 1戸当り 100,000円 現在の所なし 水路清掃代：現在の所なし
ゴミステーション	7号地の東側 掃除当番 週1回 交代制 令和6年6月21日より資源ゴミ丸亀市収集開始
自治会	分譲地内で自治会発足（自治会会則あり） 加入厳守 最初に入居された方が自治会長とする。1年で交代制
建築条件	建築業者の指定はありませんが、速やかに建築頂くことが条件です。

※土地代金以外に負担金・隣地境界工事代・固定資産税・登記代等の諸経費が別途必要になります。

＜1～7号地 開発許可番号 第54号 令和4年3月18日＞
＜8号地 開発許可なし＞

◆◆◆ 周辺環境 ◆◆◆

教育機関	丸亀市立郡家こども園	590～640 m	徒歩	8～9分
	丸亀市立城辰保育所	1,420～1,470 m	徒歩	18～19分
	丸亀市立郡家小学校	470～550 m	徒歩	6～7分
お買物	丸亀市立南中学校	2,770～2,880 m	徒歩	35～37分
	コープ 郡家店	1,680～1,750 m	徒歩	22～23分
病院	マルナカ 郡家店	2,050～2,140 m	徒歩	26～27分
	こはし内科・腎クリニック	480～520 m	徒歩	6～7分
交通機関	まつむら医院（小児科あり）	1,690～1,710 m	徒歩	21～22分
	JR土讃線 善通寺駅	3,530～3,630 m	徒歩	45～46分